

ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА, ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

с изменениями от 26.09.2019 года

Настоящие Требования по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности на объекте строительства (далее – Требования) определяют обязательные к соблюдению Арендодателем (по договорам аренды спецтехники с оператором) при нахождении на объектах строительства АО «ЮИТ Санкт-Петербург», и ответственность за их нарушение.

1. Использование Техники на строительной площадке должно осуществляться Арендодателем с неукоснительным соблюдением законодательства Российской Федерации, включая законодательство по охране труда, охране окружающей, промышленной и пожарной безопасности, безопасному производству строительных работ, иные законы и нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации, а также с соблюдением требований АО «ЮИТ Санкт-Петербург» по охране труда и постоянным **обеспечением Арендодателем безопасных условий производства работ на строительной площадке.**

2. Арендодатель несет ответственность за нарушения требований по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности, обеспечение технически исправного состояния строительных машин, инструмента, технологической оснастки, средств коллективной защиты работников. Организация перевозок работников и грузов автомобильным транспортом и реализация мероприятий по профессиональной подготовке водителей, осуществляющих перевозки людей и грузов автомобильным транспортом, должны осуществляться в соответствии с Правилами обеспечения безопасности перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 15 января 2014 г. № 7 (с изменениями от 01.03.2018 г.).

3. В случае выявления нарушений, представители Заказчика, уполномоченные Заказчиком на осуществление контроля за выполнением Арендодателями требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности имеют право выдавать Арендодателям письменные предписания на устранение нарушений, штрафных санкций, требовать принятия незамедлительных мер по устранению нарушений, наказанию виновных лиц, удалению их со стройплощадки и предоставления соответствующей отчетной информации.

4. Участки использования Техники должны быть обеспечены Арендодателем необходимыми средствами коллективной и индивидуальной защиты работников, первичными средствами пожаротушения, а также средствами связи, сигнализации и другими техническими средствами обеспечения безопасных условий труда.

5. Производственное оборудование, приспособления и инструмент, применяемые для организации работ, должны отвечать требованиям безопасности труда.

6. Все лица, находящиеся на строительной площадке, а также выполняющие работы или находящиеся в кабине с открытыми дверями обязаны быть в защитных касках с подбородочным ремешком, в спецодежде, спецобуви, защитных очках. Работники без спецодежды, спецобуви, средств индивидуальной защиты к осуществлению работ / оказания услуг не допускаются.

7. Допуск на строительную площадку посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического или токсического опьянения, или не занятых на работах на строительной площадке запрещается. Находясь на территории строительной площадки, в производственных и бытовых помещениях, на участках работ и рабочих местах, работники Арендодателя, а также представители других организаций обязаны выполнять

правила внутреннего трудового распорядка, принятые на строительной площадке.

8. Арендодатель обязан незамедлительно (в течение 3 часов) информировать Заказчика обо всех инцидентах, авариях и несчастных случаях, ухудшениях состояния здоровья работников, в том числе о проявлении острого профессионального заболевания (отравления), произошедших при выполнении обязательств по настоящему Договору или в связи с ним. Арендодатель обязан организовывать их расследование в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов РФ, а также требованиями Заказчика. Расследование проводить комиссией с привлечением представителей Заказчика, Арендодателя, и привлекаемых Арендодателем третьих лиц, а также представителей уполномоченных государственных органов, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9. Арендодатель обязуется незамедлительно (в течение 3 часов) информировать Заказчика обо всех обнаруженных фактах и признаках происшествий (в том числе отказов, инцидентов, аварий, несчастных случаев, пожаров и т.д.) и других обстоятельствах, которые могут иметь значение для обеспечения охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, даже если такие обстоятельства не связаны с выполнением обязательств по настоящему Договору, но обнаружены на объектах Заказчика или в непосредственной близости от них. Под происшествием в настоящем абзаце понимается любое незапланированное событие, случившееся в производственной среде Заказчика или Арендодателя, которое привело или могло привести к несчастному случаю на производстве, аварии, инциденту, пожару, дорожно-транспортному происшествию, негативному воздействию на окружающую среду, или любому иному событию, связанному с промышленной, пожарной безопасностью, охраной труда, охраной окружающей среды.

10. **Запрещается** курение на территории строительной площадки, в строящихся зданиях, санитарно-бытовых помещениях, кроме мест, специально отведенных для курения табака, обозначенными знаками «Место для курения» и оборудованными в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в РФ №390 от 25.04.2012 г. (с изменениями от 07.03.2019 г.).

11. В целях обеспечения безопасных условий работ и охраны труда Арендодатель обязан, согласно требованиям Законодательства РФ (ТК РФ ст.212) обеспечить работников за свой счет специальной одеждой и специальной обувью в соответствии с установленными в Российской Федерации нормами и требованиями.

11.1. Все лица Арендодателя, находящиеся на строительной площадке, выполняющие работы обязаны носить средства защиты:

- защитную каску с подбородочным ремешком;
- защитную одежду. Защитная одежда должна быть повышенной видимости (сигнальная, классом не ниже 2 согласно требованиям «Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированной специальной сигнальной одежды повышенной видимости работникам всех отраслей экономики» № 297 от 20.04.2006 г. (с изменениями на 12 февраля 2014 года);
- защитную обувь с усиленным подноском на нескользящей подошве, защищённой от проколов (ботинки, резиновые сапоги и пр.). **Запрещается** носить валенки и/или иную обувь без усиленного подноска и защиты от проколов;
- защитные очки первого оптического класса, который обеспечивает безопасное ношение неограниченное время без негативного воздействия на зрение
- во время проведения электросварочных и газосварочных работ при отсутствии стационарного сварочного поста работники Исполнителя должны применять сварочный щиток с адаптером для крепления на защитную каску.

Работники без вышеуказанных средств индивидуальной защиты на стройплощадку не допускаются. В случае нахождения указанных лиц на территории стройплощадки без вышеуказанных средств индивидуальной защиты немедленно удаляются с территории.

11.2. Арендодатель должен сам контролировать ношение средств защиты своими работниками и третьими лицами и должен проводить с ними инструктажи и обучение по правильному использованию средств защиты.

11.3. Все средства индивидуальной и коллективной защиты, используемые при осуществлении работ, должны быть сертифицированными в соответствии с требованиями Таможенного союза, иметь маркировку СЕ предназначенными для использования в строительстве, целыми, не иметь повреждений и дефектов. Не сертифицированные СИЗ не допускаются к использованию на объектах Арендатора. Средства защиты необходимо использовать согласно инструкции производителя.

12. Водитель Арендодателя перед въездом на территорию строительной площадки должен ознакомиться со схемой движения транспортных средств на территории стройплощадки.

13. Перед въездом на территорию строительной площадки водитель Арендодателя должен высадить из транспортного средства пассажиров (экспедитора). Проход и выход сотрудников компаний – арендодателя на территорию строительной площадки осуществляется по электронным пропускам установленного образца через контрольно-пропускные пункты. Водитель и пассажиры проезжающие через контрольно-пропускной пункт, обязаны предъявить разовый электронный пропуск в руки дежурному по КПП, как при входе(въезде), так и при выходе(выезде).

14. При организации и проведении работ, связанных с перемещением строительных конструкций, грузов и материалов, погрузочно-разгрузочных работ и работ по безопасному размещению материалов и отходов строительного производства, в том числе с применением грузоподъемных механизмов, работодателем должно быть обеспечено соблюдение требований «Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов», утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 сентября 2014 г. № 642н, федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения", утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 ноября 2013 г. № 533 (с изменениями от 12.04.2016 г.), и «Правилами по охране труда в строительстве» № 336н от 01.06.2015 г. (с изменениями от 20.12.2018 г.).

Запрещается! на территории строительной площадки, проводить погрузочно-разгрузочные работы при нахождении людей в кабине транспортного средства. Водитель должен ожидать окончания разгрузки в специально отведенном для этого месте.

15. Перед началом работ водитель Арендодателя должен убедиться в отсутствии посторонних людей в зоне осуществления работ / оказания услуг.

16. При установке аутригеров (выносных опор) водитель Арендодателя должен убедиться, что поверхность, на которую будут установлены аутригеры твердая и ровная, на опираемую поверхность необходимо подложить плоские деревянные или стальные подставки (инвентарные подкладки) под тарелки аутригеров для сохранения необходимой устойчивости. При работе на рыхлом грунте необходимо произвести подсыпку сухого песка, щебня или гравия. При установке аутригеров не допускать отрыва передних колёс от опорной поверхности. Аутригеры необходимо выдвигать полностью на максимальную ширину.

17. Запрещается водителю(машинисту) Арендодателя во время работы.

- работать с не исправными приборами безопасности или звуковыми сигналами;
- при ветре более допустимых паспортных для техники;
- стремительно опускать груз на площадку;
- отвлекаться;
- передавать управление техникой лицам, не имеющим допуска(разрешения) к работе

на технике;

- допускать к самостоятельной работе учеников или стажеров без наблюдения за ними;
- оставлять технику без присмотра;
- производить чистку и смазку механизмов техники;
- пользоваться концевыми выключателями для останова крана;
- выводить из действия приборы безопасности и тормоза, а также работать при неисправных тормозах и приборах безопасности;
- опускать стрелу до вылета, при котором грузоподъемность крана меньше веса понимаемого груза;
- укладывать груз на электрокабели или трубопроводы, а также на краю откоса или канавы, если груз может сползти или опрокинуться;
- поднимать людей в таре или на грузе;
- поднимать груз неправильно обвязанный, а также в таре, заполненной выше бортов;
- освобождать краном заземленные грузом стропы, канаты или цепи;
- отрывать и поднимать мертвый груз;
- производить резкое торможение при развороте стрелы с грузом;
- подтаскивать груз волоком по земле;
- устанавливать кран под ЛЭП;
- поднимать груз, превышающий грузоподъемность крана;
- допускать к зацепке или строповке необученных и неаттестованных стропальщиков.

18. Работы по транспортированию, перемещению и хранению строительных конструкций, материалов, заготовок и отходов строительного производства должны производиться в соответствии с «Правилами по охране труда в строительстве» № 336н от 01.06.2015 г. (с изменениями от 20.12.2018 г.)

19. Все огневые работы должны выполняться с соблюдением требований «Правил противопожарного режима в РФ» № 390 от 25.04.2012 г. (с изменениями от 07.03.2019г.)

20. Газовые баллоны надлежит транспортировать, хранить и использовать в соответствии с требованиями «Правил по охране труда в строительстве» от 01.06.2015 г. № 336н (с изменениями от 07.03.2019г.), а также "Правилами промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением" № 116 от 25.03.2014г. (с изменениями от 12.12.2017 г.), иными нормативными актами РФ.

21. Ответственность.

21.1. При невыполнении Арендодателем требований, предусмотренных настоящим Договором (в том числе настоящими Требованиями) Заказчик имеет право запретить Арендодателю дальнейшее производство работ до выполнения этих правил и требований, при этом общие сроки производства работ и их отдельных этапов не изменяются (течение сроков не приостанавливается). Убытки Арендодателя, связанные с таким запретом, несет Арендодатель.

22. При невыполнении Арендодателем требований, указанных в данном Требовании, Арендатор имеет право начислить и взыскать следующие штрафные санкции:

- за несоблюдение Арендодателем охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологических требований (СП 1.1.1058-01), оформленное документами (протокол, акт, постановление и т.п.) уполномоченных проверяющих органов - штраф в размере 0,1 % от общей стоимости работ по Договору, но не менее установленной указанными органами суммы штрафа;
- за нарушение Арендодателем «Правил по охране труда при работе на высоте» №155н от 28.03.14г. (с изменениями от 20.12.2018г.), а именно нахождение работников Арендодателя на высоте более 1,8 м и ведение работ без страховки в местах отсутствия защитных

ограждений - штраф в размере 10 000 руб.;

- за нарушение Арендодателем п. 65 «Правил по охране труда в строительстве» № 336н от 01.06.2015 г. (с изменениями от 07.03.2019г.), а именно выполнение работ без применения соответствующих систем обеспечения безопасности работ на высоте и оформления наряда-допуска - штраф в размере 10 000 руб.;

- за нахождение на строительной площадке работников Арендодателя без спецодежды, спецобуви и без индивидуальных средств защиты, указанных в Приказе Минздравсоцразвития России № 290н от 01.06.2009, «Межотраслевые правила обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими СИЗ», п.35-36 «Правил по охране труда в строительстве» № 336н от 01.06.2015 г. (с изменениями от 07.03.2019г.) без защитных очков, касок без использования подбородочного ремня - штраф в размере 5 000 руб. за каждого работника и немедленное удаление с территории стройплощадки.

- за нарушение Арендодателем п.52 «Правил по охране труда в строительстве» № 336н от 01.06.2015 г. (с изменениями от 07.03.2019г.) в случае, если проезды, подходы к рабочим местам Арендодателя, а также сами рабочие места не расчищены, завалены мусором, строительными материалами и не содержатся в чистоте - штраф в размере 7 000 руб.;

- за использование работниками Арендодателя на территории строительной площадки помещений и мест, не предназначенных для справления естественных нужд – штраф 10 000 руб. с последующим проведением уборки и хлорирования помещений.

- отсутствие документов у Арендодателя по охране труда и/или не предоставление указанных документов Заказчику на проверку общих раздел «Правил по охране труда в строительстве» № 336н от 01.06.2015 г. (с изменениями от 07.03.2019г.) – штраф в размере 10 000 руб.;

- при производстве работ в местах действия вредных и опасных производственных факторов у Арендодателя отсутствует наряд-допуск на опасные работы в соответствии с установленным перечнем (Приложение № 2 «Правил по охране труда в строительстве») - штраф в размере 20 000 руб. *{взыскивается при ведении опасных работ}*;

- нарушение Арендодателем требований безопасности при выполнении транспортных, погрузочно-разгрузочных и грузоподъемных работ, использование неисправных, с отсутствием маркировки грузозахватных приспособлений и тары «Правила по охране труда при погрузочно – разгрузочных работах и размещении грузов» от 17.09.2014 г.- штраф в размере 10 000 руб.

- нарушение правил производства земляных работ Арендодателем (раздел «Земляные работы» согласно «Правил по охране труда в строительстве») - штраф в размере 7 000 руб. *{взыскивается при выполнении земляных работ}* (кроме защиты от падений-штраф в размере 10 000 руб.);

- нарушение Арендодателем требований безопасности при хранении и применении баллонов под давлением (п. 347,348,465,466,475 «Правил по охране труда в строительстве»), Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением, «Правил противопожарного режима в РФ» 2003), нарушение Исполнителем «Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ» от 23.12.2014 г. - штраф в размере 10 000 руб.;

- нарушение Арендодателем «Правил противопожарного режима в РФ» №390 от 25.04.2012 г. (с изменениями от 07.03.2019 г.) - штраф в размере 10 000 руб.;

- курение на рабочем или необорудованном для курения месте – штраф в размере 1500 руб.;

- нарушение Арендодателем «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» №6 от 13.01.2003г. (с изменениями от 13.09.2018 г.) ,«Правил по охране труда при

эксплуатации электроустановок» №328 от 24.07.2013 г. (с изменениями от 15.10.2018 г.), «Правил по охране труда в строительстве» №336 от 01.06.2015 г. (с изменениями от 20.12.2018 г.), (освещение рабочих мест, проходов, эл. кабели, эл. розетки, электромонтажные работы и т.д.) - штраф в размере 5 000 рублей за каждое нарушение. Опасность поражения эл. током – штраф в размере 10 000 рублей;

- нарушение Арендодателем требований безопасности и условий эксплуатации при применении оснастки, ручных машин электро- и ручного инструмента «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями» от 17.08.2015 г. – штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждое нарушение; производственного оборудования, средств механизации, средств подмащивания - штраф в размере 7 000 рублей «Правил по охране труда в строительстве» №336 от 01.06.2015 г. (с изменениями от 20.12.2018 г.);

- появление работника на работе (на своем рабочем месте либо на территории работодателя или объекта, где по поручению работодателя он должен выполнять трудовую функцию) в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, распитие, а также пронос на территорию объекта спиртных напитков – штраф 50 000 рублей;

- не информирование Заказчика о произошедшем на Объекте или подконтрольной Заказчику территории инциденте, аварии или несчастном случае с работником Арендодателя, произошедших при выполнении обязательств по настоящему Договору или в связи с выполнением указанных обязательств – штраф 30 000 рублей;

23. Все нарушения Арендодателем правил техники безопасности и охраны труда на строительной площадке фиксируются в Актах с указанием нарушений, которые составляются Заказчиком при их выявлении и подписываются Сторонами.

24. В случае не устранения выявленного нарушения в установленный в Акте срок, Арендодатель уплачивает Арендатору соответствующий штраф в двойном размере.

25. При отказе Арендодателя от подписания Акта о нарушении или отсутствии Арендодателя во время наложения штрафа, Арендатор составляет односторонний акт, который имеет юридическую силу.